



RISDA VENTURES SDN. BHD. IKLAN PRA-KELAYAKAN KONTRAKTOR

1. RISDA VENTURES SDN. BHD. berhasrat mempelawa tender dari kontraktor-kontraktor melalui proses Pra-Kelayakan untuk Membina, Melengkapkan, dan Mentauliahkan tender berikut :-

CADANGAN PEMBANGUNAN KOMPLEKS ULU KERATONG, ROMPIN, PAHANG YANG MENGANDUNGI : FASA 1 : STESEN MINYAK (DENGAN PERKHIDMATAN) DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 13771 (LOT ASAL LOT 402) SELUAS 3 EKAR, MUKIM KERATONG, DAERAH ROMPIN, PAHANG

2. **Maklumat Projek**

Lokasi tapak bina terletak di Ulu Keratong, Rompin, Pahang.

- i. Skop kerja bagi projek ini merangkumi :-
Kerja-kerja Awalan, Kerja-kerja Bangunan, Kerja-Kerja Mekanikal & Elektrikal dan Kerja-kerja Infrastruktur.

**** Kerja dijangka akan dimulakan dalam bulan Januari 2026 dan tempoh penyiapan adalah enam (6) bulan.**

3. **Syarat-syarat untuk Pra-Kelayakan**

Permohonan Pra-kelayakan ini adalah dibuka kepada kontraktor-kontraktor yang menepati syarat-syarat berikut :-

- i. Kontraktor-kontraktor yang berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB)
 - a) G4 dan ke atas.
 - b) Pengkhususan B04 (wajib), CE21 (wajib), M15 / E11
- ii. Mempunyai pensijilan dan pengalaman kerja seperti yang disenaraikan di bawah :-
 - a) Pengalaman kerja dalam pembinaan minimum 3 buah stesen minyak.
**** Salinan sijil atau apa jua bukti hendaklah dikemukakan bersama dokumen Pra-Kelayakan.**
- iii. Keupayaan Kewangan Dan Keupayaan Teknikal
 - a) Nilai 'Nett Worth' melebihi **20% x NTBK** atau Modal Pusingan melebihi **10% x NTBK** atau Modal Mudah Cair melebihi **3% x NTBK**.
 - b) Nilai tahunan keseluruhan kerja bagi projek sebanding yang telah dilaksanakan dengan jayanya dalam tempoh lima (5) tahun lepas melebihi **20% x NTBK**.
**** NTBK – Nilai Tahunan Beban Kerja (Nilai tahunan projek yang dicadangkan + Nilai kerja projek semasa yang belum disiapkan)**
 - c) Rekod prestasi kerja yang baik dalam tempoh lima (5) tahun lepas dari segi tempoh penyiapan dan mutu kerja.
 - d) Mempunyai keupayaan/pengalaman berurusan dengan syarikat minyak dan Pihak Berkuasa Tempatan yang berkaitan bagi urusan pembinaan stesen minyak.

4. Kaedah Memperoleh Dokumen Pra-Kelayakan

- i. Diperoleh secara fizikal di pejabat berikut :-

RISDA VENTURES SDN. BHD.

Tingkat 11A, Menara Kumpulan RISDA,
Jalan Ampang Ulu 3,
55000 Kuala Lumpur.

- ii. Diperoleh melalui hantaran emel (format pdf) dengan mengisi Borang Permohonan Dokumen Pra-Kelayakan Secara Atas Talian di **LAMPIRAN 1**.

5. Tarikh untuk mendapatkan Dokumen Pra-Kelayakan bermula **04 November 2025**.

6. Bayaran Dokumen Pra-Kelayakan ialah RM 200.00 senaskah dan hendaklah dibuat dalam bentuk Cek, Kiriman Wang atau Bank Draf di atas nama RISDA VENTURES SDN. BHD. atau secara atas talian (*online*) melalui :

No. Akaun : 8002482324
Nama Akaun : RISDA VENTURES SDN. BHD.
Bank : CIMB

7. Dokumen Pra-Kelayakan akan dikeluarkan kepada kontraktor atau wakil-wakil kontraktor yang sah sahaja. Sekiranya pihak kontraktor ingin menghantar wakil, sila bawa bersama surat perwakilan kuasa. Kontraktor atau wakil-wakil kontraktor hendaklah membawa SURAT PERWAKILAN KUASA, PERAKUAN PENDAFTARAN KONTRAKTOR DAN SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN DARI LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA (CIDB) SERTA SIJIL PENGIKTIRAFAN TARAF BUMIPUTERA DARI PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR (PKK) dan satu salinan bagi kesemua sijil tersebut semasa membeli dokumen Pra-Kelayakan untuk simpanan Perbadanan.

8. Tarikh tutup permohonan adalah pada **14 November 2025 jam 12.00 tengahari**. Dokumen Pra-Kelayakan yang telah lengkap diisi hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat bermeteri dan dimasukkan ke dalam peti tender di alamat :-

RISDA VENTURES SDN. BHD.

Tingkat 11A, Menara Kumpulan RISDA,
Jalan Ampang Ulu 3,
55000 Kuala Lumpur.

9. Dokumen yang diterima selepas tarikh dan waktu tutup tidak akan dilayan.



LAMPIRAN 1

RISDA VENTURES SDN. BHD. IKLAN PRA-KELAYAKAN KONTRAKTOR

BORANG PERMOHONAN DOKUMEN PRA-KELAYAKAN SECARA ATAS TALIAN

Projek: CADANGAN PEMBANGUNAN KOMPLEKS ULU KERATONG, ROMPIN, PAHANG YANG MENGANDUNGI : FASA 1: STESEN MINYAK (DENGAN PERKHIDMATAN) DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 13771 (LOT ASAL LOT 402) SELUAS 3 EKAR, MUKIM KERATONG, DAERAH ROMPIN, PAHANG.

1. Maklumat Syarikat

Nama Syarikat : _____
No. Pendaftaran Syarikat (SSM) : _____
Alamat Berdaftar : _____

No. Telefon Pejabat : _____
E-mel Rasmi Syarikat : _____

2. Dokumen yang perlu dilampirkan bersama.

- Salinan Lesen CIMB syarikat
- Bukti pembayaran bagi Bayaran Dokumen Pra-Kelayakan sebanyak RM 200.00 di atas nama RISDA VENTURES SDN. BHD.

3. Borang ini perlu dilengkapkan sepenuhnya dan dikemukakan melalui emel rasmi RISDA Ventures Sdn. Bhd. di alamat jpb.rvsb@gmail.com.

4. Dokumen Pra-Kelayakan dalam format PDF akan dihantar melalui emel kepada alamat emel syarikat pemohon sebagaimana yang dinyatakan dalam borang permohonan.

5. PENGAKUAN PEMOHON

Dengan ini saya mengesahkan bahawa semua maklumat yang diberikan adalah benar dan tepat. Saya bersetuju mematuhi semua syarat yang ditetapkan oleh RISDA Ventures Sdn. Bhd. berkaitan permohonan dan penggunaan Dokumen Pra-Kelayakan ini.

Tandatangan:

.....

Nama Pegawai :
Jawatan :
Tarikh :
Cop syarikat :